

İLAN
HASSA BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN BİLDİRİLMİŞTİR.

Yetki ve tasarrufu Hassa Belediye Başkanlığın ait olan Hassa İlçesi Akbez, Ardıçlı, Girne ve Dervişpaşa mahallelerinde muhtelif cadde ve sokaklar üzerinde bulunan işyerleri, çay bahçeleri ve düğün salonunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre açık artırma usulü ile üç (3) yıllık süreyle ihale edilerek kiraya verilecektir.

1-Kiraya verilecek olan taşınmazların listesi aşağıda tabloda belirtilmiştir.

İhale No	İlçe / Mahalle	Cadde/ Sokak	Cinsi	Ada No	Parsel No	Yüz Ölçümü	Bir yıllık kira bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
2025/25	Hassa/ Akbez Mah.	Hoca Ahmet Yesevi (Zafer) Cad. No:4A	İşyeri	2127	29	17,50 m ² işyeri	60.000,00 TL	1.800,00 TL	10:00
2025/26	Hassa/ Akbez Mah.	Hoca Ahmet Yesevi (Zafer) Cad. No:4B	İşyeri	2127	29	17,50m ² işyeri	60.000,00 TL	1.800,00 TL	10:10
2025/27	Hassa/ Akbez Mah.	Hoca Ahmet Yesevi (Zafer) Cad. No:4C	İşyeri	2127	29	17,50m ² işyeri	60.000,00 TL	1.800,00 TL	10:20
2025/28	Hassa/ Akbez Mah.	Hoca Ahmet Yesevi (Zafer) Cad. No:4D	İşyeri	2127	29	35,00 m ² işyeri	120.000,00 TL	3.600,00 TL	10:30
2025/29	Hassa/ Akbez Mah.	Hoca Ahmet Yesevi (Zafer) Cad. No:4E	İşyeri	2127	29	17,50 m ² işyeri	60.000,00 TL	1.800,00 TL	10:40
2025/30	Hassa/ Akbez Mah.	Hoca Ahmet (Zafer) Yesevi Cad. No:4G	İşyeri	2127	29	17,50 m ² işyeri	60.000,00 TL	1.800,00 TL	10:50
2025/31	Hassa/ Akbez Mah.	Hoca Ahmet Yesevi (Zafer) Cad. No:4F	İşyeri	2127	29	17,50 m ² işyeri	60.000,00 TL	1.800,00 TL	11:00
2025/32	Hassa/ Akbez Mah.	Turgut Özal Bulvarı No:15 F	İşyeri	2127	27	21,75 m ² işyeri	80.000,00 TL	2.400,00 TL	11:10
2025/33	Hassa/ Akbez Mah.	Turgut Özal Bulvarı No:15 G	İşyeri	2127	27	21,75 m ² işyeri	80.000,00 TL	2.400,00 TL	11:20
2025/34	Hassa/ Akbez Mah.	Turgut Özal Bulvarı No:15 H	İşyeri	2127	27	21,75 m ² işyeri	80.000,00 TL	2.400,00 TL	11:30
2025/35	Hassa/ Ardıçlı Mah.	Mehmet Akif I Cad. No:8	Çay bahçesi	1860	1	Çay Bahçesi	200.000,00 TL	6.000,00 TL	13:30
2025/36	Hassa/ Ardıçlı Mah.	Vali Abdulkadir Sarı (Şükrü Kanatlı) Cad. (Muhsin Yazıcıoğlu Parkı) No:24	Çay bahçesi	--	--	Park içerisinde bulunan Çay Bahçesi	200.000,00 TL	6.000,00 TL	13:40
2025/37	Hassa/ Ardıçlı Mah.	Gazi Sok. (Mehmet Akif Saatçioğlu Parkı) No:1	Çay bahçesi	-	-	Park içerisinde bulunan Çay Bahçesi	200.000,00 TL	6.000,00 TL	13:50
2025/38	Hassa/ Girne Mah.	98 sokak No:17	Çay bahçesi	1197	4	Park içerisinde bulunan Çay Bahçesi	200.000,00 TL	6.000,00 TL	14:00
2025/39	Hassa/ Dervişpaşa Mah.	Bintaş Cad. No:60	3000 m ² yeşil alan ile yeşil alan içerisinde bulunan 183,00 m ² taban oturumlu 3 katlı sosyal tesis binası ve müstemilatı	-	-	3000 m ² yüzölçümlü sosyal tesis alanı	900.000,00 TL	27.000,00 TL	14:10
2025/40	Hassa/ Dervişpaşa Mah.	315 Sok. No:4	1000,00 m ² Kapalı Düğün Salonu	1464	1	3233,70 m ² yüzölçümlü arsa alanı	800.000,00 TL	24.000,00 TL	14:20

2-İhale için belirlenen geçici teminat % 3 olup, kesin teminat % 6 dır. İhale bedeli sözleşme tarihiyle aynı gün içerisinde veya üç yıllık peşin ödenmesi halinde kesin teminat bedeli alınmayacak olup, sözleşme tarihinden sonra ödeme yapılması halinde kesin teminat bedeli alınacaktır.

3-İhale 30.04.2025 tarihinde Çarşamba günü yukarıda tabloda belirtilen ihale saatinde Hassa Belediyesi Toplantı salonunda yapılacaktır. İhaleye istekli çıkmaması veya ertelenmesi halinde aynı şartlarda 22.05.2025 tarihinde tekrardan ihale edilerek kiraya verilecektir. İhaleye birinci başvurular 03.04.2025 tarihinden itibaren başlayıp 28.04.2025 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir. İhalenin ertelenmesi veya tekrardan ihale edilmesi halinde birinci ihaleden sonra ikinci başvurular 13.05.2025 tarihinden itibaren başlayıp 20.05.2025 tarihinde saat 17:00'de sona erecektir.

4-Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardan ihaleye yasaklı olanlar ihaleye katılamazlar. 2531 Sayılı Kamu Görevlilerinden Ayrılanların Yapamayacağı İşler Hakkında Kanun kapsamında olanlar ile ihale komisyonunda görev alanların birinci ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları ihaleye katılamazlar.

5-İhaleye katılacak olan gerçek kişiler son başvuru tarihi ve saatinden önce her ihale için ayrı ayrı başvuru dilekçesi, nüfus cüzdanı fotokopisi, yerleşim yeri belgesi, teklif veren tüzelkişi ise ticaret sicil tasdiknamesi veya oda kayıt sureti, şirketi temsile yetkili kişi olduğunu gösteren noterce düzenlenmiş yetki ve imza sirküleri, diğer tüzel kişilerde ise (dernek, federasyon, konfederasyon, kooperatif, vakıf vb. olması halinde) resmi makamlardan alınmış faaliyet belgesi, gayrimenkul kiralınması hususunda alınan noter onaylı genel kurul kararı, yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait noter tasdikli yetki belgesi ve imza sirküleri, ihaleye vekaleten iştirak edilecekse, ihalelere ve açık artırmalara iştirak, pey sürme, pey çekme, taşınır, taşınmaz, gayrimenkul kiraya veya satın alınmasıyla sözleşme imzalayabilir yetkilerini içeren noterce düzenlenmiş vekaletname ile ihaleye vekaleten katılacak olan kişinin imza sirküleri, Hassa Belediyesinin T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR85 0001 0003 8531 4455 9750 31 IBAN nolu depozito ve teminatlar hesabına geçici teminat bedelini yatırdığına dair banka dekontu ile birlikte bizzat Hassa Belediyesi evrak kayıt birimine müracaat edeceklerdir. Elektronik ortamda yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

6-İhale sözleşmesi, sözleşmeye davet tebliği yapıldıktan sonra yedi (7) gün içerisinde imzalanacaktır. İhale bedeli sözleşmeden sonra Hassa Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Gelir Servisine veya T.C. Ziraat Bankası Hassa Şubesi TR22 0001 0003 8531 4455 9750 01 IBAN nolu hesabına 2025 yılı ihale bedelini otuz (30) gün içerisinde peşin olarak yatırılacaktır. Diğer yıllar ise kira bedelleri için ihale bedeli + yıllık TÜFE oranınca artış eklenmesi yapılarak, sözleşme tarihine denk gelen günde veya önceki günlerde ödeme yapacaktır. Ayrıca ihale bedelini 30 gün içerisinde 3 yıllık peşin olarak ödeme yapıldığı takdirde yıllık tüfe farkı alınmayacaktır. İstekli ihale sözleşmesini imzalamadığı, bedeli yatırmadığı veya eksik ödediği takdirde ihale iptal edilecek olup kiracı tahliye edilecektir. Yatırılan tutar ile geçici ve kesin teminat bedeli Hassa Belediyesine gelir olarak kayıt yapılacaktır. Kesin istekli tarafından tek taraflı sözleşme iptal edilmesi halinde kira bedelinin iadesi yapılmayacaktır. Sözleşmeye müteakip ödeme işlemleri tamamlandıktan sonra işyeri teslimi yapılır.

7-İhale edilen işyerine ait her türlü bakım onarım, elektrik, su, ilan reklam, çevre temizlik vb. giderleri kiracıya ait olacaktır.

8-İhale uhdesinde kalan ancak ihale bedelini yatırmayanlar, aynı taşınmazın ileri ki bir tarih de yeniden ihaleye çıkarıldığında daha ucuza ihale edilirse aradaki fark İcra İflas Kanunu kapsamında önceki uhdesinde kalandan tahsil edilir.

9-İhale şartnamesini Hassa Belediyesinin resmi web sitesi olan www.hassa.bel.tr veya Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz olarak temin edilebilir.

İlan olunur.

Hassa Belediye Başkanlığı